

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, пос. Красный Октябрь,
д. 35В

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>начальник участка</u>	<u>Шевчук А.Ф.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Шатров Д.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета дома</u>	<u>Зелосова И.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1997

Срок службы здания _____

Материал стен каменные, кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли скатная, из профилированного настила

Число этажей 6

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов 0 шт.

Общая площадь дома 4 832.60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 797.40 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мансардная				
	кровельное покрытие	кв. м	1694,16	Оцинкованные металлические листы	Требуется частичный ремонт	1200	1200	
	защитные ограждения (снегодержатели)	пог. м	240	Металл	Удовл			
	выходы на чердак	шт.	2		Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Железобетонные блоки				
	цоколь	кв. м	246	Штукатурные смеси.	Требует ремонт, покраска.	135	135	
	отмостка	кв. м	136	Асфальт				
	крыльца	шт.	4	Асфальт	Требуется частичный ре-			

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	376	Минеральная вата с покрытием	Требуется частичный ремонт			
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл			
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	376	Сталь оцинкованная	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная	Удовл.			
	завдвижки	шт.	4		Замена-1			
	прочая запорная арматура	шт.	24		Замена-6			
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл			
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1152	Сталь оцинкованная	Удовл.			
	завдвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	24		Замена-4			

ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл		
7 Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Пластик	Удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	72	Пластик	Удовл.		
канализация	пог. м	563	Пластик	Удовл.		
8 Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольный металлич. Шкаф (ГРЩ)	Удовлетв.		
щит распределительный этажный	шт.	24	Щит этажный С отсеком для низковольтных сетей	Удовлетв.		
светильники	шт.	24	Светильник Настенный с люминесц. лампой 36 вт	Удовлетв.		
выключатели	шт.	4	1-кл. откр. устан.	Удовлетв.		
розетки	шт.	1	Откр .1-установки	Удовлетв.		
общедомовые приборы	шт.	1	Электронный	Удовлетв.		

учета					3-х фазный				
-------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.04.2017	Работы проведены в соответствии с регламентом	1 раз в 3 года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	20.04.2017	Работы проведены в соответствии с регламентом	1 раз в 3 года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Карапетянц Ю.Г.</u>	<u>Шевчук А.Ф.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Т.И. инженер</u>	<u>Колесникова В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Член совета дома</u>	<u>Насова И.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.
